

1

Договор
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 002/им

г. Альметьевск Республика Татарстан

«24» ноября 2022г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр содействия молодежи», ОГРН 1051605017870, ИНН/КПП 1644033871/164401001, в лице директора Кисловой Галины Петровны, действующего на основании Устава и приказа от 08.02.2016 г. № 3, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, в лице директора Фархутдиновой Зульфии Ядкарновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2022 г. № 310-р «О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования, без проведения торгов» «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 2 (два) года муниципальное имущество (далее - Имущество), в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, для организации дополнительного образования, согласно расписанию.

1.2. Общая первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.10.2022 г. составляет 567415,24 рублей (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста пятнадцать рублей 24 копейки).

Остаточная стоимость Имущества на 01.10.2022 г. составляет 249724,59 (двести сорок девять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 59 копеек).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

- изъять Имущество в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;
- потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

- 1) использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, либо не использует имущество на протяжении 1 (Одного) месяца;
- 2) не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- 3) существенно ухудшает техническое состояние имущества;
- 4) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- 5) без согласия ссудодателя и без соответствующей документацией, предусмотренной действующим законодательством, производит перепланировки, реконструкции, либо иное изменение характеристик Имущества;
- 6) имеет задолженность за коммунальные и иные обязательные платежи на содержание имущества, более 2-х месяцев;
- 7) без согласия ссудодателя заключает договоры (в том числе и о совместной деятельности) и вступает в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- 8) использует имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- потребовать досрочного расторжения Договора:

 - 1) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - 2) если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
 - 3) при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество.

2.4. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия ссудодателя;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества (при расположении предмета договора в многоквартирном доме), связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», муниципальных организаций, государственных учреждений, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные

ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» имущество по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.5. В случае утраты или повреждения Имущества Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в местный бюджет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

2.6. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» производить перепланировку, реконструкцию, либо иное изменение характеристик Имущества;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Заключительные положения.

3.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у «Ссудодателя».

3.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

3.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

3.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора, указанных в п.2.1., п.2.3 договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

3.5. При расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества

являются собственностью Альметьевского муниципального района.

3.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

3.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

3.8. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

3.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя», один – у уполномоченного органа.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр содействия молодежи». 423450, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 21. ОГРН 1051605017870, ИНН/КПП 1644033871/164401001, Банк УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, р/с 03234643926080001100.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. 423462, г. Альметьевск, ул. Тагирова, д. 33. ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»:



Директор МБУ «ЦСМ»

подпись

/Г.П. Кислова/
расшифровка



Директор МБОУ ДО «ДМШ № 3»

подпись

/З.Я. Фархутдинова/
расшифровка

Приложение 1
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
от «24» ноября 2022г. № 002/им

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр содействия молодежи», ОГРН 1051605017870, ИНН/КПП 1644033871/164401001, в лице директора Кисловой Галины Петровны, действующего на основании Устава и приказа от 08.02.2016 г. № 3, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передает, а

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, в лице директора Фархутдиновой Зульфии Ядкарновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2).

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.

«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр содействия молодежи». 423450, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 21. ОГРН 1051605017870, ИНН/КПП 1644033871/164401001, Банк УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, р/с 03234643926080001100.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». 423462, г. Альметьевск, ул. Тагирова, д. 33. ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:



Директор МБУ «ЦСМ»
Г.П. Кислова/
расшифровка

«Ссудополучатель»:



Директор МБОУ ДО «ДМШ № 3»
З.Я. Фархутдинова /
расшифровка

Приложение 2
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
от «24» ноября 2022 г. № 002/им

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное)
пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская
музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (кадастровый номер, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес), расположение на земельном участке с кадастровым номером	Площадь общая (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию/ приобретения	Первоначально- восстановительная стоимость (с НДС), руб.
1	Нежилое помещение в многоэтажном (многоквартирном) здании по месту жительства «Импурс». 16:45:010101:217, первый этаж	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60, пом. 2-Н	126,1	2006	567415.24
Итого:					

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»:

Директор МБУ «ЦСМ»

Директор МБОУ ДО «ДМШ № 3»

Г.П. Кислова/
расшифровка

З.Я. Фархутдинова /
расшифровка





21.11.2022 № 310-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

О согласовании передачи муниципального имущества на праве
безвозмездного (срочного) пользования без проведения торгов

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.1 Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 мая 2021 г. № 51, Положением о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127, учитывая постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15 июня 2022 г. № 1165 «Об утверждении перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района и предназначенного к передаче в безвозмездное (срочное) пользование», рассмотрев обращение муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая согласие муниципального бюджетного учреждения «Центр содействия молодежи», экспертную оценку от 2 ноября 2022 г.:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр содействия молодежи» согласовать передачу муниципального имущества – нежилые помещения, общей площадью 126,1 кв.м., расположенные в здании молодежного (подросткового) клуба «Импульс» по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60, муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на праве безвозмездного (срочного) пользования сроком на 2 (Два) года, для организации дополнительного образования, согласно расписанию.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр содействия молодежи» в десятидневный срок заключить договор безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по форме, утвержденной Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127 (Приложение №2).

3. Отделу реестра и управления имуществом (Гармоненко Л.Ф.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности по имущественным вопросам, договорным отношениям, проведению торгов и вопросам приватизации Дарземанову Э.Р.

Председатель



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C714B09990C0C44B71C9810050DCA921

Владелец: Пузырева Ильнара Гарзиевна

Действителен с 07.09.2022 до 01.12.2023

И.Г. Пузырева

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ДЕТЕЙ
И МОЛОДЕЖИ АЛМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Ленина, д.21, г. Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАЛАДАР БӨМ ЯШЬЛОР
БЕЛӨЛ ӘННЕТУ ИДARӘСЕ
Ленин ур. 21 ачыс юрты, Әлмөт шәһәре, 423450

Тел: 8(8553) 32-40-78, факс: 8(8553) 32-40-78, e-mail: apdm@yandex.ru

2019 № 179

На №

По руководителя
исполнительного комитета
Альметьевского
муниципального района
Подовалову А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

Управление по делам детей и молодежи АМР просит Вас утвердить экспертную оценку для передачи части нежилого помещения и оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом по ниже перечисленному учреждению. Цель заключения договора – для размещения МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №3».

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначально- восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Часть нежилого помещения м/пк «Импульс», 126,1 кв.м.	г. Альметьевск ул. Тельмана, д. 60	2006	567 415,24	249 824,59

Начальник Управления по
делам детей и молодежи

И.Р. Фасхутдинов

Гарифуллина Алия Исхметдаровна,
Главный бухгалтер,
8(8553)45-35-95, uddm-buh@yandex.ru

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Управления по делам
детей и молодежи



И. Р. Фасхутдинов

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
А.Н. Подовалов
2022 г.



ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным
имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития,
социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия учреждения в составе:

Председатель комиссии:	Заведующий центром «Подросток»	Амерханова К.Н.
Члены комиссии:	Представитель общественности	Габдрахманова О.В.
	Представитель общественности	Солдатова Т.А.
	Секретарь комиссии	Гареева А.Н.

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ от 24.07.1998г. №124-ФЗ» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное (срочное) пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБУ «Центр содействия молодежи» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Имущество передаваемое в безвозмездное (срочное) пользование:

Часть нежилого помещения, общей площадью – 126,1 кв.м.

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д.60

Балансодержатель: МБУ «Центр содействия молодежи»

Ссудополучатель: МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №3»

Цель договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом:

Для размещения МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №3»

Срок действия договора: с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

Время использования объекта: с 08.00 ч. до 15.30 ч.

По результатам комиссия установила: Деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на воспитательный процесс и безопасность воспитанников.

Вывод: передача в безвозмездное (срочное) пользование часть помещения общей площадью 126,1 кв.м. возможна.

Председатель комиссии:

Амерханова К.Н.

Члены комиссии:

Габдрахманова О.В.

Солдатова Т.А.

Гареева А.Н.

С актом ознакомлен (ссудополучатель)

Согласовано

Начальник УВД М.П.

И. В. Перемышлов

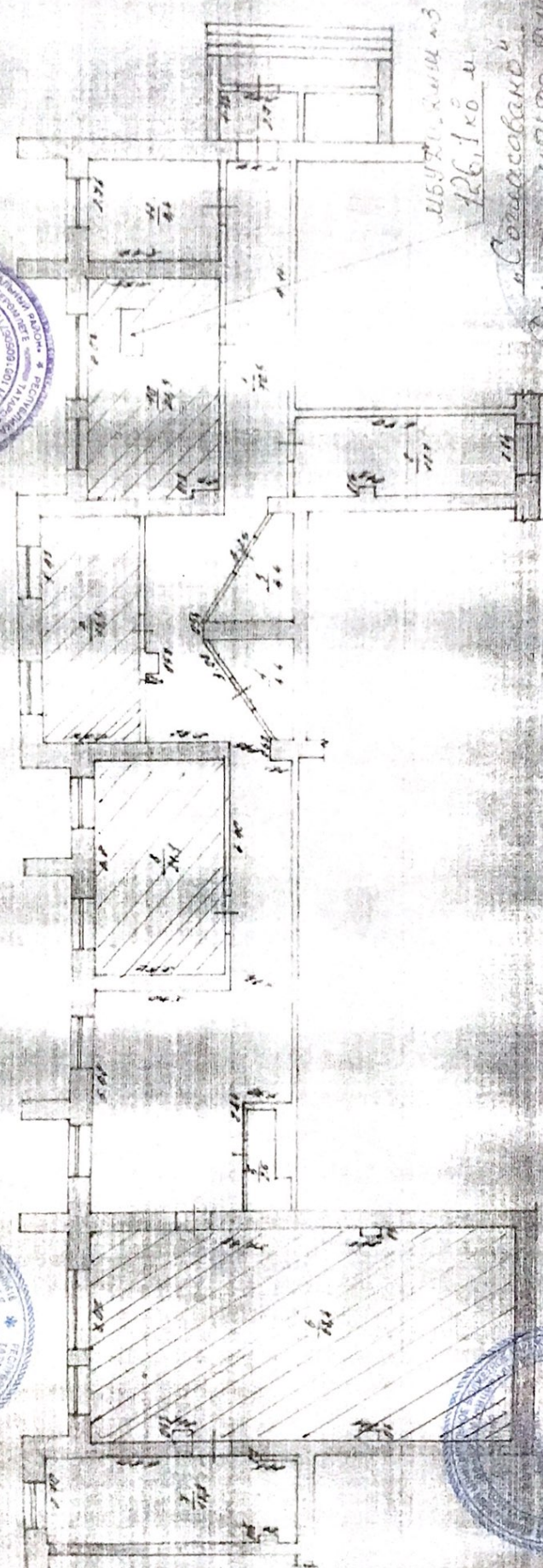


ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТУПЕНЕЙ
И. В. Перемышлов

Согласовано

Заместитель председателя
исполнительного комитета
исполнительного комитета

О. В. Лавина



МБН 71, 2 м 11 м 23"

126, 1 кв. м.

Согласовано

Директор МБН 80, 2 кв. м.

И. В. Перемышлов

Согласовано

Директор МБН 80, 2 кв. м.

И. В. Перемышлов

И. В. Перемышлов